

Wirtschaftsrechnung

**Bau 3033 – Klagenfurt, Rosentaler Straße 142
20 Mietwohnungen mit Tiefgarage für 20 PKW**

WHG		WNFL in m ²	Grundanteil	Miete incl. BK/HK incl. TG-STPL	Betriebskosten	Heizkosten
		m ²	€	€	€	€
1	EG	86,34	6.043,80	758,60	129,51	103,61
2	EG	56,39	3.947,30	495,46	84,59	67,67
3	EG	55,87	3.910,90	490,89	83,81	67,04
4	EG	68,34	4.783,80	600,45	102,51	82,01
5	EG	77,74	5.441,80	683,04	116,61	93,29
6	EG	77,11	5.397,70	677,51	115,67	92,53
7	1.OG	86,34	6.043,80	758,60	129,51	103,61
8	1.OG	56,39	3.947,30	495,46	84,59	67,67
9	1.OG	55,87	3.910,90	490,89	83,81	67,04
10	1.OG	68,33	4.783,10	600,37	102,50	82,00
11	1.OG	77,74	5.441,80	683,04	116,61	93,29
12	1.OG	77,09	5.396,30	677,33	115,64	92,51
13	1.OG	58,10	4.067,00	510,48	87,15	69,72
14	2.OG	86,43	6.050,10	759,40	129,65	103,72
15	2.OG	56,48	3.953,60	496,25	84,72	67,78
16	2.OG	55,96	3.917,20	491,67	83,94	67,15
17	2.OG	68,42	4.789,40	601,15	102,63	82,10
18	2.OG	77,83	5.448,10	683,84	116,75	93,40
19	2.OG	77,16	5.401,20	677,94	115,74	92,59
20	2.OG	58,19	4.073,30	511,28	87,29	69,83